

De benodigde documenten voor het afsluiten van een hypotheek

De onderstaande documenten zijn nodig voor het afsluiten van een hypotheek, voorzover deze toepassing hebben op u en uw woning.

Hypotheek en Verzekeringen:

<input type="checkbox"/>	Offerte geldgever	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier hypothecaire lening	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier overbruggingskrediet	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier* gemengde verzekering	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier* lijfrenteverzekering	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier inkomensbeschermer (WAO/WW)	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier* overlijdensrisicoverzekering	origineel
<input type="checkbox"/>	Gezondheidsverklaring*	origineel
<input type="checkbox"/>	Akte van verpanding* mbt de levensverzekering	origineel
<input type="checkbox"/>	Opdracht* (ook wel: weduwenverklaring of akte van voorwaardelijke begunstigingswijziging) met betrekking tot de levensverzekering(en)	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier opstalverzekering	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier inboedelverzekering	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier aansprakelijkheidsverzekering	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanvraagformulier rechtsbijstandverzekering	origineel

Inkomensgegevens:

<input type="checkbox"/>	Werkgeversverklaring*	origineel
<input type="checkbox"/>	Intentieverklaring*	origineel
<input type="checkbox"/>	Aanstellingsbrief* of arbeidsovereenkomst* wanneer men korter dan een jaar in dienst is	kopie
<input type="checkbox"/>	Salarisafrekening* van een recente maand	kopie
<input type="checkbox"/>	Dagafschrift met bijschrijving netto salaris	kopie
<input type="checkbox"/>	Afrekening van een inkomenvervangende sociale uitkering* van een recente maand	kopie
<input type="checkbox"/>	Bewijs van recht op een alimentatie-uitkering van een ex- echtgeno(o)t(e) ten behoeve van u zelf* (niet ten behoeve van uw kinderen)	kopie
<input type="checkbox"/>	Afrekening van VUT- of pensioenuitkering* van een recente maand	kopie
<input type="checkbox"/>	Bewijs van het recht op een toekomstig pensioen als u* 50 jaar of ouder bent	kopie
<input type="checkbox"/>	De door een accountant goedgekeurde balansen en resultatenrekening van de afgelopen drie boekjaren met een prognose van het verwachte resultaat in het lopende boekjaar, indien u* zelfstandig ondernemer of directeur/groot aandeelhouder van een onderneming bent (in dit laatste geval dus naast de hiervoor al genoemde documenten voor een werknemer)	kopie
<input type="checkbox"/>	Belastingaangifte IB/VB van de afgelopen drie jaren*	kopie

Verplichtingen:

- | | | |
|-----|--|--------------|
| [] | Saldobiljet van lopende schulden* (persoonlijke lening, doorlopend krediet, afbetalingsregeling, huurkoopovereenkomst) | kopie |
| [] | Bewijs van aflossing van een recent afgeloste schuld | kopie |

Woning:

- | | | |
|-----|---|------------------|
| [] | Voorlopige koopakte, bij aankoop van een bestaande woning | kopie |
| [] | Opgave verbouwkosten, bij aankoop van een bestaande woning | kopie |
| [] | Voorlopige koopakte met aannemingsovereenkomst + bestek en tekeningen, bij aankoop van een nieuw te bouwen woning | kopie |
| [] | Meerwerkovereenkomst, bij aankoop van een nieuw te bouwen woning | kopie |
| [] | Taxatierapport van de te kopen woning, opgemaakt door een NVM-makelaar | origineel |
| [] | Voorlopige koopakte inzake de verkoop van uw* huidige woning. | kopie |
| [] | Indien niet verkocht: waardebeoordeling door verkopende makelaar | origineel |
| [] | Eigendomsakte van uw* huidige woning | kopie |
| [] | Hypotheekakte van de hypotheek op uw* huidige woning + saldo-opgave waaruit de restant-schuld blijkt | kopie |

Sparen en Beleggen:

- | | | |
|-----|--------------------------------------|------------------|
| [] | Aanvraagformulier Spaarrekening | origineel |
| [] | Aanvraagformulier Beleggingsrekening | origineel |
| [] | Handtekeningenkaart/Orderformulier | origineel |

Overigen:

- | | | |
|-----|---|--------------|
| [] | Echtscheidingsvonnis* en, indien gemaakt: echtscheidingsconvenant* met het bewijs van inschrijving van het vonnis in het register van de Burgerlijke Stand* | kopie |
| [] | Bewijs van eigen middelen* (bankafschrift) | kopie |
| [] | Een te openen en/of betalingsrekening | kopie |
| [] | Legitimatiebewijs* (voorkeur paspoort) | kopie |

* = eventueel twee, namelijk van u en uw partner